

Algemene voorwaarden UC–Urban Consult B.V.

Artikel 1 Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en aanbiddingen van en alle rechtsbetrekkingen, waaronder overeenkomsten tussen opdrachtgever, zijnde een wederpartij die handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep en/of een natuurlijke persoon en de besloten vennootschap UC-Urban Consult B.V., gevestigd te Zoetermeer, h.o.d.n. Sportec en Speelservice, verder te noemen: "Sportec", en geleverde diensten in welke vorm dan ook door Sportec. Afwijkingen van deze voorwaarden gelden uitsluitend indien en voor zover deze door Sportec uitdrukkelijk en schriftelijk zijn goedgekeurd.
- 1.2 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden waarvan opdrachtgever zich mocht bedienen, wordt door Sportec expliciet van de hand gewezen.

Artikel 2 Aanbiddingen en prijzen

- 2.1 Alle aanbiddingen c.q. offertes, prijslijsten, levertijden, etc. van Sportec zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is vermeld.
- 2.2 Alle prijzen zijn exclusief btw.
- 2.3 Elke aanbidding van Sportec is gebaseerd op uitvoering onder normale omstandigheden en gedurende normale werkdagen.
- 2.4 Sportec is te allen tijde gerechtigd om de overeengekomen prijzen en tarieven door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de opdrachtgever aan te passen voor prestaties, die volgens planning dan wel volgens overeenkomst zullen worden geleverd in het geval Sportec wordt geconfronteerd met kostprijzen verhogingen, waaronder – doch niet uitsluitend - prijzen van toeleveranciers, lonen, verbruiksmaterialen, belastingen, lasten, rechten, etc., ten opzichte van de gehanteerde prijzen in haar aanbidding ongeacht of deze wijzigingen c.q. verhogingen al dan niet voorzienbaar waren ten tijde van het sluiten van de overeenkomst.

Artikel 3 Overeenkomst

- 3.1 Een overeenkomst komt tot stand wanneer Sportec de door haar aan de opdrachtgever gezonden schriftelijke opdrachtbevestiging voor akkoord getekend retour heeft ontvangen.
- 3.2 Sportec streeft er naar om alle overeenkomsten, wijzigingen hierop en nadere afspraken schriftelijk vast te leggen. Sportec heeft het recht geen uitvoering aan de overeenkomst te geven dan wel haar werkzaamheden op te schorten, gedurende de periode dat opdrachtgever de overeenkomst, wijzigingen hierop dan wel nadere afspraken niet schriftelijk heeft bevestigd. De gevolgen hiervan komen voor rekening voor opdrachtgever.
- 3.3 Sportec is bevoegd ter uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen.
- 3.4 Tekeningen, technische omschrijvingen, modellen, ontwerpen en berekeningen, die door Sportec of in haar opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Sportec. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 7 dagen na een daartoe door Sportec gedaan verzoek franco aan haar te worden teruggezonden.

Artikel 4 Verplichtingen opdrachtgever

- 4.1 De opdrachtgever staat in voor de juistheid van de door hem verstrekte gegevens en voor de deugdelijkheid en de geschiktheid van de door hem ter beschikking gestelde en/of voorgeschreven bouwstoffen en constructies.
- 4.2 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders of aanwijzingen.
- 4.3 De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat Sportec zijn prestatie tijdig en deugdelijk kan verrichten. Voorzieningen, tekeningen, gegevens, goed-keuringen, vergunningen e.d. dienen tijdig door de opdrachtgever aan Sportec ter beschikking te worden gesteld.
- 4.4 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Sportec niet verantwoordelijk

is, dienen de daaruit voortvloeiende kosten voor Sportec door de opdrachtgever te worden vergoed.

- 4.5 De opdrachtgever vrijwaart Sportec indien de door Sportec verrichte werkzaamheden die zijn voorgeschreven door de opdrachtgever, schade aan derden veroorzaken.

Artikel 5 Opneming en goedkeuring uitgevoerd werk

- 5.1 Na voltooiing van het werk nodigt Sportec de opdrachtgever uit voor een opneming van het werk.
- 5.2 Na opneming deelt de opdrachtgever binnen 8 dagen schriftelijk mede of het werk is goedgekeurd. In het proces-verbaal van opname maakt de opdrachtgever melding van eventuele gebreken. Het werk wordt in ieder geval geacht te zijn goedgekeurd, zodra het in gebruik is genomen.
- 5.3 Kleine gebreken zijn geen grond voor onthouding van goedkeuring, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. Sportec dient deze kleine gebreken zo spoedig mogelijk na opneming te herstellen.

Artikel 6 Levering en aanvaarding van zaken

- 6.1 Wanneer de prestatie uitsluitend de levering van zaken en niet de uitvoering van werk betreft, worden de zaken door de opdrachtgever geacht te zijn aanvaard, zodra ze op het werk zijn gelost of, wanneer levering af fabriek is overeengekomen, zodra ze in of op het vervoermiddel zijn geladen.
- 6.2 De vervoermiddelen dienen ongehinderd de losplaats te kunnen bereiken en onmiddellijk na aankomst te kunnen lossen of door de opdrachtgever te worden gelost.
- 6.3 De opdrachtgever is bevoegd de zaken voor de levering te keuren. De kosten van de keuring zijn voor rekening van de opdrachtgever. Ingeval van afkeuring heeft Sportec het recht herkeuring door een derde te laten uitvoeren.
- 6.4 De opdrachtgever dient van gebreken, die bij aanvaarding redelijkerwijs zijn te onderkennen, onmiddellijk maar uiterlijk de volgende werkdag, schriftelijk mededeling te doen aan Sportec.
- 6.5 Geringe afwijkingen ten opzichte van hetgeen is overeengekomen zijn geen grond voor ontbinding.

Artikel 7 Tekortkomingen en garantie

- 7.1 Na de oplevering c.q. voltooiing van het werk - conform de overeenkomst c.q. offerte - is Sportec niet aansprakelijk voor enige tekortkoming aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Sportec, zijn leverancier, zijn onderSportec of haar personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Sportec van dat gebrek binnen een redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.
- 7.2 Het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt door verloop van 6 maanden nadat schriftelijk ter zake van een toerekenbare tekortkoming is geprotesteerd.
- 7.3 De opdrachtgever zal Sportec zonder berekening van enigerlei kosten in de gelegenheid stellen om de in het eerste lid van dit artikel bedoelde tekortkomingen te herstellen en verder tijdig en op de juiste plaats alle nodige hulpwerkstukken, hulp- en bedrijfsmaterialen (gas, water, elektriciteit, verwarming, verlichting enz. daaronder begrepen) eveneens zonder kostenberekening ter beschikking van Sportec te stellen. Kosten die ontstaan doordat hieraan niet of niet-tijdig is voldaan, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- 7.4 Ter zake van de door Sportec uitgevoerde reparatie- of revisiewerkzaamheden is Sportec alleen aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de uitvoering van de betreffende herstelwerkzaamheden.
- 7.5 Sportec staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het (op)geleverde werk; de feitelijke levensduur ervan kan echter nimmer worden gegarandeerd.
- 7.6 In het geval de door Sportec geleverde zaken door de fabrikant van een garantie zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden.
- 7.7 De opdrachtgever verliest diens rechten jegens Sportec dan wel is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart Sportec tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:
 - a. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies, adviezen of gebruiksaanwijzingen van Sportec strijdig gebruik en/of ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde zaken door de opdrachtgever;
 - b. voormelde schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden of onjuistheden in gegevens, materialen, informatiedragers,

bescheiden e.d. die door of namens de opdrachtgever aan Sportec zijn verschaft en/of voorgeschreven;
c. voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de opdrachtgever aan Sportec;
d. voormelde schade is ontstaan doordat de opdrachtgever zelf of een derde in opdracht van de opdrachtgever reparaties of andere bewerkingen c.q. werkzaamheden aan het werk heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sportec.

Artikel 8 Meer- en minderwerk

- 8.1 Wijzigingen in de overeenkomst dan wel voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Sportec op verrekening van meerwerk onverlet.
- 8.2 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
- in geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- in geval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.
- onvoorziene omstandigheden.
- 8.3 Tenzij anders overeengekomen, is het meerwerk verschuldigd direct na voltooiing hiervan.
- 8.4 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft Sportec recht op een bedrag gelijk aan 15% van het verschil van die totalen.
- 8.5 Meer en minderwerk kan onder meer consequenties hebben voor de overeengekomen en bij de uitvoering van de overeenkomst door Sportec te gebruiken materialen. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan Sportec een verzoek tot meer of minderwerk weigeren, indien dit in kwalitatief opzicht gevolgen zou kunnen hebben voor de in dat kader te verrichten werkzaamheden dan wel voor de te leveren zaken.

Artikel 9 Overmacht

- 9.1 Een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door Sportec kan haar onder meer niet worden toegerekend indien de oorzaken van deze tekortkoming niet te wijten zijn aan haar schuld of buiten haar risico's vallen. Oorzaken zoals bedoeld in de vorige zin zijn onder andere oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, slechte weersomstandigheden, werkstaking, bedrijfsbezetting, in- en uitvoeringsbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machines, storingen in levering van gas, water en elektriciteit, stagnatie of onderbreking van leveringen van derden van wie Sportec zaken of diensten voor de uitvoering van de overeenkomst moet betrekken.
- 9.2 In geval van een niet toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door de opdrachtgever is Sportec bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat opdrachtgever recht heeft op schadevergoeding.
- 9.3 Indien tussen partijen een termijn waarbinnen het werk dient te worden uitgevoerd of een einddatum is overeengekomen, betreft dit nimmer een fatale termijn.

Artikel 10 Eigendomsvoorbehoud

- 10.1 Alle door Sportec geleverde en te leveren zaken blijven zijn eigendom totdat alle vorderingen van Sportec op de opdrachtgever betreffende die leveringen en daarmee samenhangende kosten volledig zijn betaald. De opdrachtgever is niet gerechtigd zaken die nog niet volledig zijn betaald, anders dan door normale verwerking volgens hun bestemming, aan derden in eigendom over te dragen of te verpanden.
- 10.2 Ingeval van niet-tijdige betaling is Sportec gerechtigd de zaken terug te nemen. De opdrachtgever kan Sportec niet verplichten tot terugname van geleverde zaken.

Artikel 11 Oude bouwstoffen

De uit het werk komende oude bouwstoffen en bodemvreemde stoffen, daaronder begrepen puin, fundatiemateriaal, gedumpt afval en al dan niet verontreinigde grond, blijven eigendom van de opdrachtgever.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

- 12.1 Voor alle directe schade van de opdrachtgever, veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst door Sportec, is de aansprakelijkheid van Sportec beperkt tot de overeengekomen prijs van het werk c.q. in de overeenkomst.

- 12.2 Sportec is niet aansprakelijk voor indirecte c.q. gevolgschade, waaronder mede begrepen overlijdens – en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van Sportec, haar personeel dan wel door haar ingeschakelde derden, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.
- 12.3 Het bepaalde in artikel 12.1 en 12.2 is ook van toepassing op eventuele onjuiste adviezen, informatie etc. zijdens Sportec die tot de overeenkomst hebben geleid.
- 12.4 Sportec is nimmer aansprakelijk voor onjuistheden in de door haar uitgebrachte offertes, verstrekte informatie, adviezen etc. indien haar geen opdracht wordt verleend het werk uit te voeren.
- 12.5 Sportec is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van zettingen van de ondergrond.
- 12.6 Onverminderd het bepaalde in dit artikel is de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Sportec in het voorkomende geval te verstrekken uitkering, voor zover Sportec hiervoor verzekerd is.

Artikel 13 Betaling

- 13.1 Betaling dient – zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering die opdrachtgever op Sportec heeft of meent te hebben – plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop Sportec de factuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden. Tenzij uitdrukkelijk een andere betalingstermijn is overeengekomen.
- 13.2 Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn is het factuurbedrag onmiddellijk opeisbaar. De opdrachtgever is alsdan, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, van rechtswege in verzuim.
- 13.3 Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde termijn is de opdrachtgever over de hoofdsom met ingang van de vervaldag de wettelijke (handels)rente verschuldigd te vermeerderen met een rentepercentage van 2% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden berekend.
- 13.4 Indien de opdrachtgever in gebreke is gebleven met tijdige nakoming van zijn betalingsverplichtingen is de opdrachtgever verplicht alle door Sportec gemaakte buitengerechtelijke kosten, proceskosten en kosten voor rechtskundige bijstand voor zijn rekening te nemen en volledig te betalen. Sportec is gerechtigd deze kosten te fixeren op 15% van de verschuldigde hoofdsom met een absoluut minimum van € 500,00.
- 13.5 Indien de opdrachtgever een termijn/factuur niet tijdig betaalt, is Sportec gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop de verschuldigde termijn/factuur is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat de overige rechten van Sportec, zoals ontbinding van de overeenkomst, vergoeding van schade, kosten en rente, onverlet.
- 13.6 Indien gedurende het op grond van het vorige lid schorsen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Sportec.

Artikel 14 Zekerheidsstelling en ontbinding

- 14.1 Indien de opdrachtgever hetgeen Sportec volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of Sportec gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het aan Sportec toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is Sportec gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.
- 14.2 Blijft de opdrachtgever in gebreke binnen de gestelde termijn deze zekerheid te verstrekken, dan heeft Sportec het recht om zonder enige ingebrekestelling de overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, onverminderd zijn recht op schade-vergoeding, ofwel de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot betaling heeft plaatsgevonden en voor de verdere uitvoering vooruitbetaling te eisen.
- 14.3 In geval van faillissement, (voorlopige) surséance van betaling, stillegging, liquidatie, gehele of gedeeltelijke overdracht of verpanding van vermogensbestanddelen van de opdrachtgever, is Sportec gerechtigd de overeenkomst zonder ingebrekestelling op te schorten of geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

Artikel 15 Bevoegde rechter en toepasselijk recht

- 15.1 Eventuele geschillen welke tussen Sportec en opdrachtgever mochten ontstaan naar aanleiding van een tussen partijen gesloten overeenkomst dan wel naar aanleiding van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank alwaar Sportec is gevestigd, tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.
- 15.2 Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

September 2011